

DOCUMENTI NECESSARI PER LA COMPILAZIONE DEL MOD.730/2023

DATI CONTRIBUENTE

- ✚ Copia tessera UIL 2023 o ultima busta paga, per ottenere agevolazione tariffaria
- ✚ Tessera sanitaria o in mancanza codice fiscale del dichiarante e di tutti i familiari a carico (anche minorenni)
- ✚ Documento d'identità in corso di validità dichiarante e coniuge dichiarante.
- ✚ Ultima dichiarazione dei redditi presentata del dichiarante e del coniuge
- ✚ Per tutte le variazioni di residenza avvenute dall'1.1.2022, portare data di variazione esatta
- ✚ Certificazione di disabilità del contribuente e/o familiari a carico (L.104/92 o verbale di invalidità)
- ✚ Sentenza di separazione per coniugi separati o divorziati

REDDITI DA LAVORO

- ✚ Modello CU 2023 redditi 2022, che certifica:
 - ✚ Lavoro dipendente o pensione; indennità INPS (disoccupazione ASPI e MINI-ASPI, indennità di mobilità, cassa integrazione, maternità, TBC); indennità INAIL di infortunio, Cassa Edile (APE), gettoni di presenza; compensi di lavoro autonomo o attività commerciale occasionale, proventi derivanti da attività sportive dilettantistiche, redditi da contratti di associazione in partecipazione, proventi derivanti da opere dell'ingegno o invenzioni
- ✚ Dati completi del datore di lavoro o ente pensionistico (vigente da marzo ad ottobre 2023) se diverso da quello che ha rilasciato la CU.
- ✚ Per i rapporti di lavoro a tempo determinato in corso nel 2023 portare contratto di lavoro
- ✚ Per i pensionati INPS e per chi ha percepito indennità direttamente dall'INPS che compilano la dichiarazione dei redditi presso di noi la CU è disponibile presso i nostri uffici

ALTRI REDDITI

- ✚ Assegni alimentari percepiti dal coniuge separato o divorziato
- ✚ Imposte e/o oneri rimborsati nel 2022, compensi percepiti a seguito di fallimenti, plusvalenze derivanti dalla cessione di immobili o vendita di titoli azionari

TERRENI E FABBRICATI

- ✚ Atti di compravendita, donazione, divisione, dichiarazioni di successione, per variazioni intervenute nel 2022 e/o 2023
- ✚ Accatastamento fabbricati rurali per IRPEF e IMU
- ✚ Valore commerciale delle aree fabbricabili al 1/1/2022
- ✚ Contratti di comodato per immobili concessi in uso gratuito
- ✚ In presenza di ristrutturazioni o modifiche, rendite presunte con data di inizio e fine lavori
- ✚ Partite IVA aperte per i proprietari di terreni

IMMOBILI LOCATI

- ✚ Canone percepito da immobili affittati
- ✚ Contratti di locazione
- ✚ Mod. RLI con cui è stato registrato il contratto di locazione e relativa proroga
 - ✚ In caso di morosità, per contratti stipulati fino al 2019 portare convalida di sfratto per morosità. Per i contratti stipulati a partire dal 2020 se non ancora in possesso di convalida, portare ingiunzione di pagamento o intimazione di sfratto.
- ✚ Se si è optato per la tassazione con CEDOLARE SECCA portare anche copia della comunicazione inviata all'inquilino e relativa ricevuta della raccomandata

REDDITI ESTERI

- ✚ Documentazione tradotta in italiano per lavoro e pensioni estere, per terreni e/o fabbricati posseduti all'estero per attività finanziarie all'estero per esempio conti correnti, depositi e/o investimenti all'estero, polizze assicurative stipulate all'estero

ONERI DETRAIBILI

DETRAZIONI PER INQUILINI

- ✚ Copia contratto di locazione ex L. 431/98 + eventuali proroghe. Per gli studenti fuori sede occorre inoltre presentare le ricevute di pagamento del canone

SPESE MEDICHE

- ✚ Spese mediche generiche e specialistiche, esami di laboratorio (ricevute, fatture, ticket)
- ✚ acquisto medicinali e dispositivi medici (fattura o "scontrino parlante")
- ✚ occhiali da vista, lenti a contatto (fattura o "scontrino parlante" con codice fiscale, descrizione dispositivo e la marcatura CE o dichiarazione di conformità)
- ✚ Spese per acquisto o affitto attrezzature sanitarie
- ✚ Spese acquisto sussidi tecnici informatici e autoveicoli per portatori di handicap L.104/92 art.3,4

MUTUO ABITAZIONE PRINCIPALE

- ✚ Mutui ipotecari abitazione principale, copia degli atti di compravendita e di mutuo (nel caso non fosse stato portato negli anni precedenti). Per il primo anno di detrazione produrre la fattura del notaio e dell'eventuale agenzia di intermediazione immobiliare. Portare copia della dichiarazione della banca o quietanze attestanti gli interessi passivi pagati.

ASSICURAZIONI, PREVIDENZA COMPLEMENTARE E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI

- ✚ Certificazione fondo pensione a contributo volontario pagato nel 2022
- ✚ Certificazione premi assicurativi pagati nel 2022

ALTRE SPESE

- ✚ Spese per l'assistenza di non autosufficienti (certificazione unica badante e verbale accompagnamento)
- ✚ Spese per la frequenza di asili nido, massimale 632€ a figlio
- ✚ Spese di istruzione per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado (iscrizione, mensa, pre e post scuola), massimale 800€ a figlio
- ✚ Spese di istruzione universitaria/perfezionamento e specializzazione
 - ✚ Somme versate al coniuge separato o divorziato e suo codice fiscale
- ✚ Spese funebri, massimale €1549,00
- ✚ Ricevute per erogazioni liberali (ONG, ONLUS, partiti politici, OV, APS etc...)
- ✚ Spese veterinarie
- ✚ Contributi a consorzi obbligatori di bonifica
- ✚ Spese per attività sportiva dei ragazzi tra 5 e 18 anni, massimale 210€ a figlio
- ✚ Spese per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici e informatici per minori/maggioresenni DSA
- ✚ Spese per canoni di leasing per abitazione principale
- ✚ Spesa trasporto pubblico locale, regionale e interregionale, spesa massima detraibile 250€, documentazione attestante il pagamento e il titolo di viaggio nominativo anche in caso di emissione o ricarica del titolo stesso in formato elettronico
- ✚ Spese per assicurazione contro eventi calamitosi.
- ✚ Somme versate al coniuge separato o divorziato e suo codice fiscale

SUPERBONUS 110%

- ✚ Solo se si opta per la detrazione in dichiarazione dei redditi. Fatture, bonifici, documentazione rilasciata dai tecnici che effettuano le asseverazioni previste.

SPESE PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO E PER MISURE ANTISISMICHE, BONUS VERDE, BONUS FACCIATE

- ✚ Fatture, ricevute dei bonifici bancari (se sostenute sulla singola unità immobiliare)
- ✚ Dichiarazione dell'amministratore per lavori sulle parti comuni del condominio
- ✚ Per l'acquisto di box oltre alla documentazione sopra descritta anche dichiarazione del costo di costruzione
- ✚ Portare abilitazioni comunali (DIA, SCIA, permessi ASL; relazioni del tecnico, etc..)

RISPARMIO ENERGETICO

- ✚ Fatture, bonifici bancari, asseverazione e attestato di certificazione/qualificazione energetica, ricevuta di trasmissione ENEA, allegato E o F

L'ARREDO ACQUISTATO NEL 2022 DEGLI IMMOBILI RISTRUTTURATI

- ✚ Fatture o ricevute e relativo pagamento (bonifici bancari, transazione per pagamenti mediante carte di credito o debito, documentazione di addebito sul c/c) per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni), destinati ad arredare un immobile oggetto di ristrutturazione + scheda ENEA eventuali

F24 ACCONTI

- ✚ Quietanze di pagamento mod. f24 acconti 2022, relativi a Irpef, addizionali, IVIE ed IVAFE, cedolare secca, etc

